



244Dno-2026-659

Tontin (AOR) varaaminen ja vuokraaminen, 9025-1, Akana 36

Kempeleen kunnalla on ollut jatkuvassa haussa haettavana Tähkälän korttelin 9025 tontti 1. Tontin pinta-ala on 1935 m^2 ja rakennusoikeus tonttitehokkuudella $e=0.3$, $581 \text{ k-m}^2 + a/\text{var } 97 \text{ k-m}^2$. Tontin hinta on 100513 € (173 €/k-m^2). Tontti on hakuehtojen mukaan myös mahdollista vuokrata, jolloin vuosivuokra vuoden 2026 tasossa on $6030,78 \text{ €/vuosi}$. Tontin kaavamerkintä on AOR eli yhdistetty erillispientalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Tonttiin on saatu 14.8.2026 hakemus Klinto Oy:ltä, jonka on tarkoitus rakentaa tontille kaksi paritaloa siten, että rakentaminen alkaisi keväällä 2027. Hakuohjeiden mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavaa ja rakennustapaohjeita noudattaen monipuolista asuntotuotantoa, joka sisältää myös 3 h + k tai sitä suurempia asuntoja. Rakennusten sijoitteluluonnoksen mukaisen rakennusten sijoittelun ja määrän on katsottu kunnassa olevan edistämiskelpoinen tontin muoto huomioiden. Klinto Oy:llä ei ole Kempeleen kunnassa aloittamattomia rakennushankkeita.

Liitteet:

1 Hakuohje_9025-1

2 K9025T1 Akana 36 Tonttikartta

Päätöksen peruste

Hallintosäännön 7. luvun 2 § mukaan maankäyttöpäällikkö päättää omakoti-, rivi- ja kerrostalotonttien luovuttamisesta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Päätös

Päätän varata ja vuokrata korttelin 9025 tontin 1, kiinteistötunnus 244-401-217-41 Klinto Oy:lle liitteenä olevien hakuehtojen mukaisesti. Tontin hakijalta peritään 5027 € (5 % tontin hinnasta) suuruinen varausmaksu kuuden viikon kuluessa tämän päätöksen päätöspäivämäärästä. Tontinvaraus on voimassa varauspäätöksestä 6 kk. Varausaikana tulee esittää hyväksyttävä tontin käyttösuunnitelma, sopia vuokrasopimuksen allekirjoitus ja maksaa toimenpidemaksu 1300 € , joka sisältää myös lohkomismaksun. Varausaikaa on mahdollista jatkaa 6 kk hakoihjeen mukaisesti.

Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 31.3.2027 mennessä. Vuosivuokra vuoden 2026 tasossa on $6030,78 \text{ €/vuosi}$ ja sitä korotetaan vuosittain elinkustannusindeksin 1951: 10=100 keskiarvoa vastaavasti. Rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään yhden vuoden kuluttua maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja saattaa valmiiksi asemakaavan ja rakentamistapaohjeiden mukaisesti (suoritettu hyväksytty käyttöönottokatselmus) neljän (4) vuoden kuluessa allekirjoittamisesta. Varausmaksu otetaan huomioon ennakkovuokrana. Varaus raukeaa, mikäli varausmaksua ei suoriteta tai maanvuokrasopimusta ei allekirjoiteta määräpäiviin mennessä. Maanvuokrasopimus voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti kiinteistönvaihdannanpalvelussa.



Tiedoksi

kunnanhallitus, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, kartoittaja (VK)

Allekirjoitus

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 22.09.2026 klo 07:58. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 22.9.2026.



Oikaisuvaatimus

§ 40

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.